

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu izpilde 2011. gada aprīlī

Mājas adrese:

Kastaņu iela 6, Ozolnieki, Ozolnieku novads LV3018

Mājas pārvaldnieks:

Ozolnieku KSDU SIA, reģ. Nr.41703003356, Kastaņu - 2, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV3018

Uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu koptāme

Izpildīts līdz atskaites periodam

Izpildīts atskaites periodā

Atlikums

Iemaksāts līdz atskaites periodam

Iemaksāts atskaites periodā

Kopēja bilance

	%	LVL
		4 248,40
Izpildīts līdz atskaites periodam	14,8%	630,60
Izpildīts atskaites periodā	6,4%	272,06
Atlikums	78,8%	3 345,74
Iemaksāts līdz atskaites periodam	44,1%	1 874,19
Iemaksāts atskaites periodā	8,3%	354,03
Kopēja bilance		-1 325,57

Nr.p.k.	Pakalpojums	Darbu periodskums, reizes gadā	Summa gadā (LVL)	Izpildīts līdz atskaites periodam			Izpildīts atskaites periodā			Atlikums		
				reizes	%	LVL	reizes	%	LVL	reizes	%	LVL
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Ieņēmumi		4 248,40		44,1%	1 874,19		8,3%	354,03		47,6%	2 020,18
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	x	4 248,40	x	44,1%	1 874,19	x	8,3%	354,03	x	47,6%	2 020,18
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
3	Zemes nomas maksa	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
4	Apdrošināšana	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
II	Izdevumi	x	4 248,40		14,8%	630,60		6,4%	272,06		78,8%	3 345,74
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	x	1 063,74		31,4%	333,98		10,2%	108,72		58,4%	621,04
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals	x	910,89		18,3%	166,99		6,0%	54,36		75,7%	689,54
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana	250	472,51	62	24,8%	117,18	20	8,0%	37,80	168	67,2%	317,53
1.1.2.	Iebrauktuves un celiņu (asfalts) uzkopšana	36	184,33	9	25,0%	46,08	3	8,3%	15,36	24	66,7%	122,89
1.1.3.	Gājēju celiņu (grunts) uzkopšana	250	0,00	40	0,0%	0,00	20	0,0%	0,00	190	0,0%	0,00
1.1.4.	Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	250	15,00	62	24,8%	3,72	20	8,0%	1,20	168	67,2%	10,08
1.1.5.	Zālienu kopšana	3	21,09	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	3	100,0%	21,09
1.1.6.	Zāles plaušana	10	210,75	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	10	100,0%	210,75
1.1.7.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana	2	7,20	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	7,20
1.1.8.	Bērnu rotaļu laukuma uzkopšana	30	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	30	0,0%	0,00
1.1.9.	Atkritumu urnu apkope un iztukšošana	250	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	250	0,0%	0,00
1.1.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
1.2.	Koplietošanas telpas	x	1,39		0,0%	0,00		0,0%	0,00		100,0%	1,39
1.2.1.	Kāpņu slaucīšana	180	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	180	0,0%	0,00
1.2.2.	Kāpņu mazgāšana	26	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	26	0,0%	0,00
1.2.3.	Kāpņu mitrā uzkopšana	26	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	26	0,0%	0,00
1.2.4.	Koplietošanas koridoru mazgāšana	52	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	52	0,0%	0,00
1.2.5.	Kāpņu margu mazgāšana	4	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	0,0%	0,00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.2.6.	Kāpņu telpas griestu tīrīšana	2	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	0,0%	0,00
1.2.7.	Kāpņu telpas sienu mazgāšana	6	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	0,0%	0,00
1.2.8.	Lifta kabīnes mazgāšana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
1.2.9.	Atkritumu vadu tīrīšana un dezinfekcija	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
1.2.10.	Koplietošanas telpu logu mazgāšana	4	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	0,0%	0,00
1.2.11.	Pagrabu tīrīšana	1	1,39	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	1,39
1.2.12.	Bēniņu tīrīšana	2	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	0,0%	0,00
1.2.13.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	x	151,46		2,8%	4,31		16,5%	24,95		80,7%	122,20
1.3.1.	Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)	12	22,84	2	16,7%	3,81	1	8,3%	1,90	9	75,0%	17,13
1.3.2.	Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)	1	28,54	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	28,54
1.3.3.	Lielgabarīta atkritumu izvešana	6	86,42	0	0,0%	0,00	1	16,7%	14,40	5	83,3%	72,01
1.3.4.	Lapu un zaru izvešana	1	8,65	0	0,0%	0,00	1	100,0%	8,65	0	0,0%	0,00
1.3.5.	Ieejas mezglu jumtiņu tīrīšana	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
1.3.6.	Lāsteku un sniega tīrīšana no jumta	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana	10	5,01	1	10,0%	0,50	0	0,0%	0,00	9	90,0%	4,51
1.3.8.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	x	2 064,30		5,7%	118,60		2,8%	58,25		91,4%	1 887,45
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	x	681,06		2,1%	14,01		2,9%	19,54		95,1%	647,51
2.1.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	2	100,01	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	2	100,0%	100,01
2.1.2.	Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventiļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana	4	20,02	1	25,0%	5,00	0	0,0%	0,00	3	75,0%	15,01
2.1.3.	Sistēmas iekārtu tīrīšana un regulēšana	6	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	0,0%	0,00
2.1.4.	Kopējo skaitītāju rādījumu nolasišana un rādījumu fiksēšana	12	12,01	3	25,0%	3,00	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,01
2.1.5.	Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventiļu nomaiņa *	5	375,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	5,00	100,0%	375,00
2.1.6.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	5	125,00	0	0,0%	0,00	0,66	13,2%	16,54	4,34	86,8%	108,46
2.1.7.	Atsevišķajos tīkšos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventiļu, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana	12	24,01	3	25,0%	6,00	1	8,3%	2,00	8	66,7%	16,01
2.1.8.	Ūdensvadu skalošana	2	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	0,0%	0,00
2.1.9.	Kontrolmēraparatūras pārbaūžu organizēšana	1	25,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	25,01
2.2.	Siltumapgādes sistēma	x	765,13		11,6%	89,01		3,2%	24,29		85,2%	651,83
2.2.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.2.2.	Sistēmas ieregulēšana, sākot apkures sezonu	1	5,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	5,01
2.2.3.	Sistēmas skalošana un hidrauliskā pārbaude	1	15,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	15,00
2.2.4.	Siltummezgla iekārtu un ūdens sildītāja hidrauliskā pārbaude	1	15,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	15,00
2.2.5.	Apkures sistēmas atgaisošana	1	64,00	0	0,0%	0,00	0,02	2,0%	1,28	0,98	98,0%	62,72
2.2.6.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	3	180,00	1	33,3%	60,00	0	0,0%	0,00	2	66,7%	120,00
2.2.7.	Noslēgventiļu, regulējošo ierīču un filtru pārbaude un tīrīšana	6	30,01	0	0,0%	0,00	1	16,7%	5,00	5	83,3%	25,00
2.2.8.	Sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana	6	30,01	0	0,0%	0,00	1	16,7%	5,00	5	83,3%	25,00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.2.9.	Tiešās darbības regulatoru pārbaude un ieregulēšana	4	20,02	0	0,0%	0,00	1	25,0%	5,00	3	75,0%	15,01
2.2.10.	Elektronisko regulatoru pārbaude un profilaktiskais remonts	12	60,01	3	25,0%	15,00	1	8,3%	5,00	8	66,7%	40,01
2.2.11.	Kontrolmēraparatūras darbības uzraudzība	12	12,01	3	25,0%	3,00	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,01
2.2.12.	Kontrolmēraparatūras pārbaužu organizēšana	1	60,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	60,01
2.2.13.	Siltumskaitītāja darbības uzraudzība	12	12,01	3	25,0%	3,00	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,01
2.2.14.	Iekārtu un cauruļvadu krāsošana un siltumizolācijas uzlikšana	0	0,00	1	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	-1	0,0%	0,00
2.2.15.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	2	120,01	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	2,00	100,0%	120,01
2.2.16.	Bojāto noslēgventiļu nomaiņa siltumapgādes sistēmā *	1	50,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	1,00	100,0%	50,00
2.2.17.	Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaiņa *	1	50,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	1,00	100,0%	50,00
2.2.18.	Skaitītāju rādījumu regulāri nolasījumi un to fiksēšana reģistrācijas žurnālā	12	12,01	3	25,0%	3,00	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,01
2.2.19.	Normatīvo temperatūras režīmu uzturēšana telpu apkurē un karstā ūdens padēvē	6	30,01	1	16,7%	5,00	0	0,0%	0,00	5	83,3%	25,00
2.2.20.	Energoaudita veikšana***	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.2.21.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	x	424,06		0,2%	1,00		3,4%	14,42		96,4%	408,64
2.3.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.3.2.	Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana	1	15,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	15,00
2.3.3.	Elektrosadales sistēmas testēšana	1	165,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	165,01
2.3.4.	Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasīšana	12	12,01	1	8,3%	1,00	1	8,3%	1,00	10	83,3%	10,01
2.3.5.	Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude	2	12,01	0	0,0%	0,00	1	50,0%	6,01	1	50,0%	6,01
2.3.6.	Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaiņa *	22	220,01	0	0,0%	0,00	0,74	3,4%	7,41	21,26	96,6%	212,60
2.3.7.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	x	194,05		7,5%	14,58		0,0%	0,00		92,5%	179,47
2.4.1.	Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana	1	15,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	15,00
2.4.2.	Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana	1	50,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	50,00
2.4.3.	Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana	1	30,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	30,01
2.4.4.	Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana	1	75,01	0,1944	19,4%	14,58	0,00	0,0%	0,00	0,81	80,6%	60,43
2.4.5.	Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un atkritumu vadu konstruktīvo elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana	1	12,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	12,01
2.4.6.	Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana	1	12,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	12,01
2.4.7.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
2.4.8.	Ventilācijas vadu, režģu un jumtiņu krāsošana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.4.9.	Gāzes vadu pārbaude un krāsošana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.4.10.	Konstruktīvo elementu kārtējie remontu	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00
2.4.11.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana un darbības tehniskā pārbaude	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.4.12.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem *	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	x	873,38		13,3%	116,27		9,7%	84,50		77,0%	672,60
3.1.	Finanšu uzskaitē	x	355,87		18,5%	65,66		6,8%	24,29		74,7%	265,92
3.1.1.	Maksājumu aprēķini	12	14,41	3	25,0%	3,60	1	8,3%	1,20	8	66,7%	9,61
3.1.2.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku norēķinu uzskaitē	12	14,41	3	25,0%	3,60	1	8,3%	1,20	8	66,7%	9,61
3.1.3.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana	12	57,62	3	25,0%	14,40	1	8,3%	4,80	8	66,7%	38,41
3.1.4.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarifiem	6	14,41	0	0,0%	0,00	1	16,7%	2,40	5	83,3%	12,01
3.1.5.	Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem	12	12,01	3	25,0%	3,00	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,01
3.1.6.	Nodokļu pārskatu sastādīšana	12	14,41	3	25,0%	3,60	1	8,3%	1,20	8	66,7%	9,61
3.1.7.	Gada pārskatu sagatavošana	1	28,82	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	28,82
3.1.8.	Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktisko izdevumu pārskatu sastādīšana	12	144,01	3	25,0%	36,00	1	8,3%	12,00	8	66,7%	96,01
3.1.9.	Remonta darbu tāmēšana *	2	50,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	50,00
3.1.10.	Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana	12	2,89	3	25,0%	0,72	1	8,3%	0,24	8	66,7%	1,93
3.1.11.	Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	2,89	3	25,0%	0,72	1	8,3%	0,24	8	66,7%	1,93
3.1.12.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	x	319,46		1,1%	3,60		14,5%	46,21		84,4%	269,65
3.2.1.	Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem	1	20,02	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	20,02
3.2.2.	Līgumu slēgšana ar dzīvokļu īpašniekiem	6	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	0,0%	0,00
3.2.3.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, darbs ar parādniekiem u.tml.)	3	150,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	3	100,0%	150,01
3.2.4.	Juridisku dokumentu projektu sagatavošana (sūdzības, pretenzijas, līgumi, vienošanās, sarakste ar valsts un pašvaldību institūcijām, protokoli u.tml.)	5	75,01	0	0,0%	0,00	1	20,0%	15,00	4	80,0%	60,01
3.2.5.	Pārstāvība darījumu attiecībās (tikšanās ar darījumu partneriem, konsultācijas par darījumu līgumu nosacījumiem, līgumu izpildes kontrole u.tml.)	2	60,01	0	0,0%	0,00	1	50,0%	30,01	1	50,0%	30,01
3.2.6.	Juridisko dokumentu saglabāšana	12	14,41	3	25,0%	3,60	1	8,3%	1,20	8	66,7%	9,61
3.2.7.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
3.3.	Lietvedība	x	198,04		23,7%	47,01		7,1%	14,00		69,2%	137,03
3.3.1.	Mājas dokumentācijas saglabāšana	12	24,01	3	25,0%	6,00	1	8,3%	2,00	8	66,7%	16,01
3.3.2.	Izziņu sagatavošana un izsniegšana	12	12,01	3	25,0%	3,00	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.3.3.	Mājas kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana	2	50,00	1	50,0%	25,00	0	0,0%	0,00	1	50,0%	25,00
3.3.4.	Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, reģistrēšana un atbilžu sniegšana	10	100,01	1	10,0%	10,00	1	10,0%	10,00	8	80,0%	80,01
3.3.5.	Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	12,01	3	25,0%	3,00	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,01
3.3.6.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)					0,00			0,00			0,00
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	x	162,02		25,0%	40,51		8,3%	13,50		66,7%	108,02
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	12	24,01	3	25,0%	6,00	1	8,3%	2,00	8	66,7%	16,01
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	12	120,01	3	25,0%	30,00	1	8,3%	10,00	8	66,7%	80,00
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	12	18,01	3	25,0%	4,50	1	8,3%	1,50	8	66,7%	12,01
4.4.	Citi izdevumi		0,00			0,00			0,00			0,00
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	x	0,00			0,00			0,00			0,00
6	Citi izdevumi	x	0,00		0,0%	0,00		0,0%	0,00		0,0%	0,00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
6.2.	Zemes nomas maksa	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
6.3.	Apdrošināšana	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
7	Pārvaldnieka peļņa	12	84,95	3	25,0%	21,24	1	8,3%	7,08	8	66,7%	56,64

Sastādīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Apstiprināja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Datums: